

Umowa-projekt

Zawarta w dniu r. we Wrocławiu w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr, przygotowanego na podstawie art. ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Gminą Wrocław

Nazwa podatnika: Gmina Wrocław

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP): 8971383551, REGON: 931934839

Adres podatnika: 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

reprezentowaną przez:

....., działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nrz dnia r. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą we ul.,

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):, REGON:

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych budynków zwanych również dalej Dokumentacją, dla potrzeb wyodrębnienia samodzielnych lokali położonych na terenie Gminy Wrocław.

Inwentaryzacja zgodnie z niniejszą umową obejmuje:

1) Zestawienie:

- adres lokalu,
- określenie kondygnacji, na której położony jest lokal,
- wysokość lokalu,
- pomiar lokalu wraz z zestawieniem powierzchni mierzonych pomieszczeń,
- skala w jakiej została wykonana inwentaryzacja lokalu,
- wymiary liniowe pomieszczeń w przypadku wskazania w zamówieniu cząstkowym,
- wskazanie charakteru lokalu (mieszkalny, niemieszkalny),
- data wykonania inwentaryzacji, imię, nazwisko i podpis osoby, która ją wykonała,
- wielkość udziałów lokali w nieruchomości wspólnej określona w ułamku zwykłym (obliczenie udziałów w nieruchomości wspólnej z uwzględnieniem powierzchni lokali już wyodrębnionych stanowiących własność osób trzecich).

2) Rysunki z jednoznacznie przedstawionymi podstawowymi elementami budowlanymi lokalu w wybranej skali (art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali):

- fragmenty rzutów poziomych odpowiednich kondygnacji budynków z oznaczonymi: graficznie i kolorem granicami lokali i pomieszczeń przynależnych, łazienką i WC, kanałami wentylacyjnymi i spalinowymi oraz częściami wspólnymi budynku,
- charakterystyczne przekroje - w przypadku zmiennej wysokości pomieszczeń w lokalu,
- złożone na rysunku oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej potwierdzające, że „*lokal mieszkalny spełnia wymogi techniczne lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi oraz zaspokaja ich potrzeby mieszkaniowe*” lub - w przypadku lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalny - „*lokal spełnia warunki techniczne odpowiednie do jego przeznaczenia*”.

3) Zaznaczenie pomieszczeń przynależnych na wyrysie z operatu ewidencyjnego o ile pomieszczenia te znajdują się poza budynkiem w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Umowa obejmuje inwentaryzację lokali mieszkalnych i niemieszkalnych, znajdujących się w domach jednorodzinnych i wielolokalowych oraz nieruchomości gruntowe zabudowane domami jednorodzinnymi położonych w dzielnicach:

2. Zamawiający przewiduje zlecenie obejmujące lokali do inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
3. Umowa została zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 9, jednak nie dłużej niż do dnia 15.12.2022 r.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający będzie powierzał sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych budynków sukcesywnie, w miarę pojawiania się konieczności dokonania inwentaryzacji, jako zamówienie częściowe (jedno zamówienie częściowe może obejmować maksymalnie 60 lokali). **Wzór zamówienia częściowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania mniejszej niż określonej w § 1 ust. 2 ilości lokali do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych budynków, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zamówieniu częściowym drogą e-mail lub telefoniczną (na adres lub telefon wskazany przez Wykonawcę w § 10 ust. 10).
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zamówienie częściowe na wykonanie inwentaryzacji w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca potwierdza przyjęcie zamówienia do realizacji przez pokwitowanie odbioru zamówienia częściowego od Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Inwentaryzacje budynków zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy oraz na prośbę Zamawiającego w wersji elektronicznej w formacie PDF i przekazane na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego. Dodatkowo należy przedłożyć komplet dokumentów zawierający 4 egzemplarze rzutów zinwentaryzowanych lokali sporządzonych zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia inwentaryzacji w terminie nie dłuższym niż określony w § 4 ust. 2 od daty powierzenia zamówienia częściowego oraz dostarczenia ich na własny koszt na adres siedziby, wskazany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania niezbędnych dokumentów własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace pomiarowe we własnym zakresie i nie może powierzyć ich osobom trzecim bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane inwentaryzacje, także za dołączone do nich dokumenty (np. protokół z oględzin nieruchomości, protokół z badania księgi wieczystej nieruchomości, dokumentacja fotograficzna).
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień ustnych i pisemnych dotyczących sporządzonych inwentaryzacji w siedzibie Zamawiającego, przed właściwym Sądem oraz przed innymi organami, przy czym z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku niemożności wzięcia udziału w rozprawie przez Wykonawcę, o której jest on zawiadamiany przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o przyczynie usprawiedliwionej nieobecności oraz dostarczenia pisemnej

odpowiedzi na zarzuty dotyczące sporządzonej Dokumentacji, co najmniej na 3 dni przed terminem rozprawy.

7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności w zakresie inwentaryzacji nieruchomości. Zawarta polisa powinna również umożliwiać rekompensatę wszelkich zobowiązań finansowych Gminy, wynikłych z tytułu wykonanych inwentaryzacji. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jej okazania wraz z dowodem opłacenia składki, jeśli z treści polisy nie wynika, że składka została opłacona.
8. Z chwilą protokolarnego przekazania inwentaryzacji, stanowiącej przedmiot zamówienia częściowego, przechodzą na własność i do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego.
9. Do inwentaryzacji należy załączyć pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali, ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy, rozporządzenia MTBiGM w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Polskimi Normami: PN-ISO 9836:2015-12, PN-ISO 9836:1997, PN-B-02365:1970 i zasadami wiedzy technicznej, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub dysponuje personelem posiadającym wymagane uprawnienia.

§ 4

TERMINY WYKONANIA I ODBIORU

1. Wykonawca ma obowiązek odbioru zamówienia częściowego w terminie do 2 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zamówieniu częściowym. W przypadku, gdy Wykonawca nie pokwituje odbioru zamówienia częściowego w ww. terminie, za datę przekazania Wykonawcy zamówienia częściowego do realizacji, przyjmuje się 2 dzień roboczy od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zamówieniu częściowym, dokonanego w sposób określony w § 2 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia inwentaryzacji w terminie nie dłuższym niż dni od daty przekazania Wykonawcy zamówienia częściowego oraz dostarczenia ich na własny koszt na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
3. Odbiór prac nastąpi po wstępnej weryfikacji inwentaryzacji przez Zamawiającego, obejmującej w szczególności zestawienia i rysunki, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia inwentaryzacji przez Wykonawcę. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zamówienia częściowego będzie protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń i uwag przez obie strony umowy. **Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik numer 2 do niniejszej umowy.**
4. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji, w inwentaryzacji zostaną zauważone błędy, braki lub uchybienia, których poprawa będzie wymagać wydłużenia wyznaczonego terminu odbioru prac, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć poprawioną inwentaryzację aktualną na datę przekazania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty przekazania informacji o błędach, brakach lub uchybieniach.
5. Jeżeli w wyniku szczegółowej weryfikacji, przeprowadzonej po protokolarnym potwierdzeniu wykonania zamówienia częściowego, w inwentaryzacji zostaną zauważone błędy, braki lub uchybienia, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie złożyć wyjaśnienia lub dostarczyć poprawioną inwentaryzację. W przypadku poprawy inwentaryzacji skutkującej zmianą treści Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inwentaryzację ze zmienioną datą jej sporządzenia, aktualną na czas dokonania poprawy inwentaryzacji.
6. W przypadkach braku dostępu do lokali z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (śmierć najemcy, długotrwała nieobecność najemcy, trwająca tyle dni ile Wykonawca posiada na wykonanie inwentaryzacji zgodnie z § 4 ust. 2, które uniemożliwiają wykonanie inwentaryzacji w terminie określonym w ust. 2) na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania inwentaryzacji, bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, iż Wykonawca za wykonanie prac określonych w § 1 otrzyma wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn wynagrodzenia jednostkowego brutto za sporządzenie inwentaryzacji jednego lokalu (spełniającego warunki samodzielności oraz nie spełniającego warunków samodzielności) i ilości sporządzonych inwentaryzacji lokali.
2. Wynagrodzenie jednostkowe **brutto wynosi:**zł (słownie złotych: 00/100), na które składa się wynagrodzenie jednostkowe netto: zł (słownie złotych: 00/100) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości%.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za usługę w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej po protokolarnym odbiorze zamówienia częściowego. Wykonawca ma prawo wystawienia faktury po spełnieniu warunku określonego w § 4 ust. 3. Termin płatności ostatniej faktury nie może przekroczyć dnia 31.12.2022 r.
4. Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający informuje o możliwości wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na Platformie Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8961003529.
Nabywca usługi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551
Odbiorca usługi: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
6. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy oznaczony w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2 umowy, maksymalne wynagrodzenie brutto Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy może wynieść, przy powierzeniu wykonania szt. inwentaryzacji: zł (słownie złotych:), na które składa się wynagrodzenie netto zł (słownie złotych:) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości%
Wydatkowanie kwoty umowy w poszczególnych latach przewiduje się jak niżej:
- w 2021 r. zł brutto;
- w 2022 r.zł brutto.
Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości kwot przypisanych do wydatkowania w poszczególnych latach (kwoty te mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu) w ramach wartości umowy.
10. Środki na realizację umowy zostały ujęte w załączniku Nr..... do uchwały nr..... Rady Miejskiej Wrocławia z dnia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta, pod pozycją nr.....

§ 6

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, niezależnie od formy i sposobu ich przekazania Wykonawcy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dochowania zasad najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich przekazanych przez Zamawiającego informacji.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do informowania uprawnionych osób na temat prowadzonych czynności.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZWŁOKĘ W WYKONANIU LUB ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia, strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia jednostkowego brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do każdej inwentaryzacji nieprzekazanej w terminie określonym w § 4 ust. 2.
2. W przypadku nienależytego wykonania prac, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na złożenie wyjaśnień lub przedłożenie poprawionej inwentaryzacji, zachowując prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 7 ust. 1, po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego.
3. Zapłata kary umownej nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej lub gdy kwota kary umownej przekracza kwotę należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
5. W każdym przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wymienionego § 3 ust. 5 oraz ust. 6 i uzyskania w następstwie powyższego niekorzystnego rozstrzygnięcia uznającego inwentaryzację jako sporządzoną niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 150% wynagrodzenia jednostkowego brutto, określonego w § 5 ust. 2.
6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 8

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy, jak również w przypadku podpisania przez obie strony umowy pięciu protokołów odbioru, zawierających zastrzeżenia do złożonych inwentaryzacji, wymagających wyznaczenia dodatkowego terminu na ich poprawienie.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia:
 - gdy zwłoka w wykonaniu zamówienia oraz prac, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5 przekroczy 30 dni od daty określonej w umowie lub od terminu dodatkowego, o którym mowa w § 4 ust. 4, 5 i 6 umowy,

- gdy Wykonawca dwukrotnie nie odbierze zamówienia częściowego w wyznaczonym terminie opisanym w § 4 ust. 1 umowy,
 - w przypadku, trzykrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 7 ust. 1 i 2 umowy,
 - gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu architekta.
3. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby i/lub adresu korespondencyjnego, rachunków bankowych.
3. Zmiany dokonane zgodnie z ust. 2 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
4. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 9 umowy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
9. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów zanonimizowanych z pracownikami realizującymi przedmiot umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:
 - 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,

- 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 9 nastąpi od dnia:
 - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
 - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego ustępu.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO i zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych, a w szczególności do:
 - adekwatnego, stosownego oraz ograniczonego do tego, co niezbędne do celów, w których dane są przetwarzane, przetwarzania danych osobowych,
 - zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
 - zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą,
 - zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu umowy, oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowały je oraz sposoby ich zabezpieczeń w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu umowy,
 - niekopiowania, nieprzekazywania, niewykorzystywania, nieujawniania, niepowielania danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego lub w jakikolwiek sposób ich nierozpowszechniania, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień i wymogów RODO, uregulowań wewnętrznych Zamawiającego oraz oświadcza, iż dysponuje środkami zabezpieczającymi dane osobowe.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy zamówienia częściowego z tytułu rękojmi ustala się na dwa lata, licząc od dnia protokolarnego odbioru zamówienia częściowego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Jeżeli okaże się, że do realizacji niniejszej umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz przepisy Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r.
9. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

10. Do stałego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wskazuje adres korespondencyjny:
ul. Wrocław, tel.:, adres e-mail:
.....
11. Niniejsza umowa zawiera wraz z załącznikami ponumerowanych stron, została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„Sprawdzono pod względem legalności,
celowości i gospodarności”

Przygotowano na podstawie wzoru umowy nr DNR-RM.215.1.2018.

700.70005.W4300+999, GW, JUF-75, WNS/B/03/W